



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147618

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 695000€

Straße:

5123 Überackern

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Rastl

Tel: +43 664 932 15 955

andreas.rastl@my-stars.at

Wohnfläche: 151.6m²

Grundfläche: 614m²

Neuwertiges Einfamilienhaus in Überackern - 5 Zimmer, Garten & Garage - Ihr Traum wartet!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses traumhafte Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Überackern in Oberösterreich bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 695.000,00 € erwartet Sie hier ein neuwertiges Schmuckstück, das mit einer großzügigen Fläche von 151,6 m² und einer intelligenten Raumaufteilung überzeugt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen insgesamt fünf lichtdurchflutete Zimmer, die sich hervorragend für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse anpassen lassen. Ob Sie ein gemütliches Familienleben planen oder ein Homeoffice einrichten möchten ? hier finden Sie den

idealen Raum dafür. Die hochwertigen Parkettböden verleihen dem gesamten Wohnbereich eine warme und einladende Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für jeden Hobbykoch. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Familie sowie Freunde mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Der großzügige Essbereich bietet genügend Platz für gesellige Abende und unvergessliche Momente.

Ein weiteres Plus sind die zwei Bäder und zwei WCs, die den Komfort in Ihrem neuen Zuhause erhöhen. Das Bad mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und Lichtdurchflutung, was den Start in den Tag besonders angenehm macht.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Familien. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während die Kinder im sicheren Umfeld spielen können. Der Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein und sorgt für eine ruhige und harmonische Umgebung.

Die praktische Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien. Zudem sorgt die Luftwärmepumpe für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung des Hauses, was Ihnen langfristig Kosten spart.

Lage ist alles ? und diese Immobilie hat eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die es Ihnen ermöglichen, die umliegenden Städte und Gemeinden unkompliziert zu erreichen. Genießen Sie die Ruhe und die Vorzüge des Landlebens, während Sie dennoch schnell in der Stadt sind.

Überackern bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität. Die Natur vor der Tür, ein angenehmes Nachbarschaftsgefühl und alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe machen dieses Haus zu einem perfekten Ort für Familien und ruhesuchende Paare.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Einfamilienhaus in Überackern. Lassen Sie sich von der Qualität, dem Charme und dem Potenzial dieser Immobilie begeistern und starten Sie Ihr neues Leben in diesem traumhaften Zuhause! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.000m Apotheke <4.500m Klinik <4.000m Krankenhaus

<3.000m Kinder & Schulen Schule <2.500m Kindergarten <3.500m Höhere

Schule <4.000m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt

<2.500m Bäckerei <4.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Flughafen

<9.500m Bahnhof <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 614m²
Wohnfläche: 151.6m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 41m²
hwbklasse: Am²
fgeewert: 0.71m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 695000€
Nebenkosten: 139€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas
Nachname: Rastl
Tel.: +43 664 932 15 955
E-Mail: andreas.rastl@my-stars.at