



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6774

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1500000€

Straße:

6271 Uderns

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner

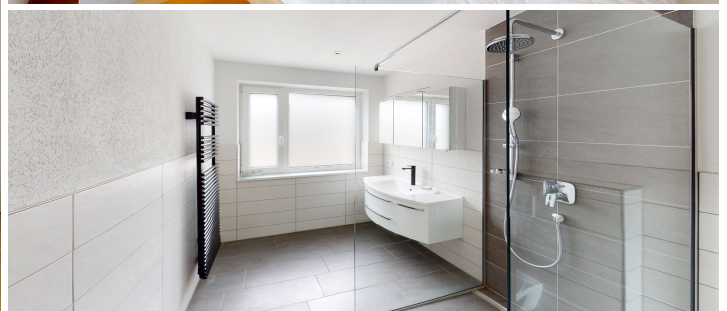
Tel:

georg@lighthouse-immo.at

Nutzfläche: 390m²

Grundfläche: 402m²

Touristische Vermietung / Eigennutzer ? Doppelhaus Uderns



Die beiden Doppelhaushälften wurden für die touristische Nutzung gebaut und geplant.

Der Ausbau wurde mit bedacht für die Ferienvermietung abgestimmt und umgesetzt.

Aufenthaltsräume im Keller mit Bad und Saunaanschluss sowie Dachterrasse, in dieser Immobilie finden sie alles.

6 Bäder, 11 oder 12 Schlafzimmer, Küche mit großem Wohnzimmerbereich

Terrassen im Erdgeschoss + 1. Obergeschoss und eine Dachterrasse im 2. OG

Es stehen beide Doppelhäuser zum Verkauf.

Der angegebene Preis versteht sich für beide Haushälften.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 402m²

Nutzfläche: 390m²

Zimmer: 10.5

Bäder: 6

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

E-Mail: georg@lighthouse-immo.at