



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157056

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 889000€

Straße:

6271 Uderns

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 135.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 135.9m<sup>2</sup>

### Exklusive Maisonette-Wohnung in Uderns ? Ruhe, Luxus & traumhafte Dachterrasse zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - diese exklusive Maisonette-Wohnung in Uderns im Zillertal bietet Wohnen auf höchstem Niveau ? in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz und in einer äußerst ruhigen Lage, perfekt für Genießer, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Highlights der Immobilie:

Wunderschöne Dachterrasse mit ca. 70 m<sup>2</sup>

Genießen Sie den ganzen Tag Sonne pur und einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt ? ein echtes Highlight dieser Wohnung!

Offener Wohn- & Essbereich mit Kachelofen

Über eine elegante Treppe erreichen Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zur Dachterrasse. Ein stilvoller Kachelofen sorgt für gemütliche Abende, die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl.

Hochwertige Ausstattung

Edle Parkettböden, geschmackvolle Fliesen, modernste Technik ? hier wurde auf Qualität und Stil geachtet.

3 Zimmer

Zwei helle Schlafzimmer im unteren Bereich, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zum Balkon. Ein weiteres kleines Zimmer im oberen Stock bietet sich ideal als Home-Office oder Gästezimmer an.

Großes Badezimmer mit Fenster

Bodentiefe Dusche, edle Armaturen und ein Waschmaschinenanschluss ? das Badezimmer bietet Komfort und Tageslicht.

Breiter Eingangsbereich / Flur

Der großzügige Flur empfängt Sie mit viel Platz und Stil ? ideal auch für Garderobe oder Einbauschränke.

Zwei Tiefgaragenstellplätze & Lift

Bequemes Parken und barrierefreier Zugang durch den Lift machen das Wohnen hier besonders komfortabel.

Moderne Luftwärmepumpe

Nachhaltig und effizient ? die Heizung ist auf dem neuesten Stand der Technik.

Fazit:

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine einzigartige Lage mit Nähe zum Golfplatz und der Natur. Ideal für alle, die Ruhe, Sonne und Lebensqualität suchen.

Jetzt Besichtigungstermin sichern und dieses Wohnjuwel entdecken!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie

über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;2.000m Klinik &lt;4.500m Kinder & Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;2.000m Post

&lt;1.000m Polizei &lt;3.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 135.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 135.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 889000€

Nebenkosten: 246.69€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at