Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157056

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:889000€
Straße:
6271 Uderns
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski
Tel: +43 681 84168667
mike@zefi.at

Wohnfläche: 135.9m²
Nutzfläche: 135.9m²

Exklusive Maisonette-Wohnung in Uderns ? Ruhe, Luxus & traumhafte Dachterrasse zu kaufen

Exklusiv bei Zefi Immobilien - diese exklusive Maisonette-Wohnung in Uderns im Zillertal bietet Wohnen auf höchstem Niveau ? in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz und in einer äußerst ruhigen Lage, perfekt für Genießer, Ruhesuchende und Naturliebhaber.
Highlights der Immobilie:

Wunderschöne Dachterrasse mit ca. 70 m2Genießen Sie den ganzen Tag Sonne pur und einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt ? ein echtes Highlight dieser Wohnung!

Offener Wohn- & Essbereich mit KachelofenÜber eine elegante Treppe erreichen Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zur Dachterrasse. Ein stilvoller Kachelofen sorgt für gemütliche Abende, die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl.

Hochwertige AusstattungEdle Parkettböden, geschmackvolle Fliesen, modernste Technik ? hier wurde auf Qualität und Stil geachtet.

3 ZimmerZwei helle Schlafzimmer im unteren Bereich, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zum Balkon. Ein weiteres kleines Zimmer im oberen Stock bietet sich ideal als Home-Office oder Gästezimmer an.

Großes Badezimmer mit FensterBodentiefe Dusche, edle Armaturen und ein Waschmaschinenanschluss ? das Badezimmer bietet Komfort und Tageslicht.

Breiter Eingangsbereich / FlurDer großzügige Flur empfängt Sie mit viel Platz und Stil ? ideal auch für Garderobe oder Einbauschränke.

Zwei Tiefgaragenstellplätze & LiftBequemes Parken und barrierefreier Zugang durch den Lift machen das Wohnen hier besonders komfortabel.

Moderne LuftwärmepumpeNachhaltig und effizient ? die Heizung ist auf dem neuesten Stand der Technik.

Fazit:
Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine einzigartige Lage mit Nähe zum Golfplatz und der Natur. Ideal für alle, die Ruhe, Sonne und Lebensqualität suchen.
Jetzt Besichtigungstermin sichern und dieses Wohnjuwel entdecken!
Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 135.9m²
Nutzfläche: 135.9m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 41.3m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.79m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 889000€
Nebenkosten: 246.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike
Nachname: Rettkowski
Tel:: +43 681 84168667
E-Mail: mike@zefi.at