

Inserat ID: 218772

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

6271 Uderns

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Uderns



Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Wiesenheimgasse in Uderns überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die sehr gute Lage. Auf rund 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die im 2. Obergeschoss gelegene Immobilie ein komfortables Zuhause für Eigennutzer ebenso wie eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne und ein separates WC. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum ins Freie. Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum, während ein Tiefgaragenstellplatz für bequemes Parken sorgt.

Das Gebäude aus dem Jahr 1997 befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird mittels

Zentralheizung beheizt. Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die fußläufige Nähe zum renommierten Golfplatz Uderns, der nicht nur Golfliebhaber begeistert, sondern auch zur hohen Wohn- und Lebensqualität dieser Lage beiträgt. Diese Immobilie vereint ruhiges Wohnen mit optimaler Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ? eine seltene Gelegenheit im Herzen des Zillertals.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 362.03€

## Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)