



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232969

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Lanersbach

6293 Tux

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

Grundfläche: 690m<sup>2</sup>

## **Großzügige Gewerbeeinheit mit flexiblem Nutzungskonzept**



Das Gewerbelokal Nummer 1 im KG umfasst eine Nutzfläche von 198,49 m<sup>2</sup> und beinhaltet einen Eingangsbereich, eine Werkstatt, einen Schuhraum, zwei Kellerabteile, zwei Podeste, einen Flur, eine Dusche, einen Lagerraum, einen Abstellraum, ein Büro, ein WC, ein Zimmer sowie einen Gartenbereich (36,62 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Das Gebäude wurde im Jahr 1967 erbaut und im Jahr 2009 erweitert.

Schätzwert: 219.000 EUR

Geringstes Gebot: 109.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 690m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)