Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162596

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:895000€
Straße:
9565 Turracherhöhe
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Lafenthaler
Tel: +43 664 1225007
lafenthaler@ticon.cc

Grundfläche: 1313m²

Turracher Höhe - Ein Grundstück mit Seltenheitswert ? ideal für eine hochwertige touristische Entwicklung. Baugrundstück für eine Apartmentanlage - DIREKT bei der Piste und der Talstation "Panoramabahn"

DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Diese Baugrundstück weißt eine Grundstückfläche ca. 1.313 m² auf.

Hier die Details:

Gst. Nr: 639/87
Fläche: 1.313 m²
Widmung: Bauland Reines Kurgebiet
GFZ: 0,8 (Zone C)

Laut unverbindlicher Berechnung würden ca. 7-9 Ferienwohnungen möglich sein. Die Zufahrt erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

Vorteile:

direkte Pistennähe / Ski in - Ski out
Top-Lage in einem renommierten Tourismusgebiet
Käuferprovisionsfrei ? direkt vom Eigentümer

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <9.750mKinder & SchulenSchule <6.750mNahversorgungSupermarkt <2.250mBäckerei <750mSonstigeGeldautomat <1.250mBank <7.000mPost <6.750mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1313m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 895000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander
Nachname: Lafenthaler
Tel:: +43 664 1225007
E-Mail: lafenthaler@ticon.cc