

Inserat ID: 131062

erstellt am : 22.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 665000€

Straße:

9565 Turracherhöhe

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Katharina Katharina

Tel: +43 676 3467709

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Grundfläche: 665m<sup>2</sup>

## ZWEITWOHNSITZTAUGLICH! Grundstück in idyllischer Lage auf der Turracher Höhe



Träumen Sie von einem einzigartigen Wohnsitz inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft?

Dieses exklusive Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem Eigenheim oder einer Ferienresidenz zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 665 m<sup>2</sup>.

Folgende Flächenwidmung liegt vor: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Lagebeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage auf der malerischen Turracher Höhe. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Alpenlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein erstklassiges Skigebiet, idyllische Wanderwege und der wunderschöne Turracher See.

Besonderheiten:

Ruhige Lage mit atemberaubender Naturkulisse

Perfekt für Wintersportler und Wanderfreunde

Flächenwidmung für Freizeitwohnsitz

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

KI-generiertes Bild ? erstellt mit OpenAI / ChatGPT

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;9.750m Kinder & Schulen Schule &lt;6.750m Nahversorgung Supermarkt

&lt;2.250m Bäckerei &lt;750m Sonstige Geldautomat &lt;1.250m Bank

&lt;7.000m Post &lt;6.750m Verkehr Bus &lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 665m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 665000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Katharina

Tel.: +43 676 3467709

E-Mail: [anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)