

Inserat ID: 156647 erstellt am: 15.06.2025

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:895000€

Straße:

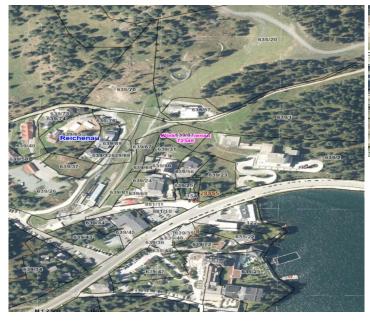
9565 Turracherhöhe Kärnten Österreich

Grundfläche: 1313m²

Kontaktinformationen:

Alexander Lafenthaler Tel: +43 664 1225007 lafenthaler@ticon.cc

Turracher Höhe - Baugrundstück für eine kleine Apartmentanlage - DIREKT bei der Piste und der Talstation "Panoramabahn"





DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Diese Baugrundstück weißt eine Grundstückfläche ca. 1.313 m² auf.

Hier die Details:

Gst. Nr: 639/87 Fläche: 1.313 m²

Widmung: Bauland Reines Kurgebiet

GFZ: 0,8 (Zone C)

Laut unverbindlicher Berechnung würden ca. 7-9 Ferienwohnungen möglich sein. Die Zufahrt erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <9.750mKinder & SchulenSchule &lt;6.750mNahversorgungSupermarkt <2.250mBäckerei &lt;750mSonstigeGeldautomat &lt;1.250mBank <7.000mPost &lt;6.750mVerkehrBus &lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1313m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 895000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander Nachname: Lafenthaler Tel:: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc