



Inserat ID: 156647

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 99

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 895000€

Straße:

9565 Turracherhöhe

Kärnten Österreich

Grundfläche: 1313m²

Kontaktinformationen:

Alexander Lafenthaler

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

**Turracher Höhe - Baugrundstück für eine kleine
Apartmentanlage - DIREKT bei der Piste und der
Talstation "Panoramabahn";**



DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Diese Baugrundstück weist eine Grundstückfläche ca. 1.313 m² auf.

Hier die Details:

Gst. Nr: 639/87
Fläche: 1.313 m²
Widmung: Bauland Reines Kurgebiet
GFZ: 0,8 (Zone C)

Laut unverbindlicher Berechnung würden ca. 7-9 Ferienwohnungen möglich sein. Die Zufahrt erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<9.750m	Kinder & Schulen	Schule <6.750m
Nahversorgung	Supermarkt	<2.250m
Bäckerei <750m	Sonstige	Geldautomat <1.250m
Bank	<7.000m	Post <6.750m
Verkehr	Bus <500m	Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1313m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 895000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Lafenthaler

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc