

Inserat ID: 91242

erstellt am : 15.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

3013 Tullnerbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Wohnfläche: 74.33m²

Ideal geschnittene Wohnung mit Stellplatz und Grünblick



Zum Verkauf kommt eine gut geschnittene Wohnung in Tullnerbach. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines ca. 1975 erbauten Hauses.

Gut aufgeteilt in 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, einer Wohnküche, einem Abstellraum sowie Bad und einem separatem WC, bietet die Wohnung einen sehr vielseitig verwendbaren Grundriss, in dem sich verschiedenste Wohnvorstellungen verwirklichen lassen. Das Objekt befindet sich in einem grundsätzlich gepflegten Zustand und ist durchaus noch adaptierfähig, um es an die eigenen Bedürfnisse anzupassen.

Das Haus sticht mit einem sehr schön angelegten und gepflegten Allgemeingarten hervor. Eine eigener KFZ-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Warmwasser und Heizung werden mittels einer Gas-Hauszentralheizung zur Verfügung gestellt. Die momentanen Kosten hierfür werden - zusätzlich zu Betriebskosten - monatlich wie folgt vorgeschrieben: Warmwasser EUR 73,59 (inkl. USt.), Heizung EUR 119,96 (inkl. USt.)

Durch eine zentrale Lage findet man zahlreiche Nahversorger in guter Nähe des Hauses vor. Für Erholungsmöglichkeiten ist das Freibad Pressbaum in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch den Bahnhof Tullnerbach-Preßbaum gegeben, den man fußläufig in ca. 10 Minuten erreichen kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 123m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 161.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at