



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149727

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 386000€

Straße: Hauptstraße

3013 Tullnerbach-Lawies

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

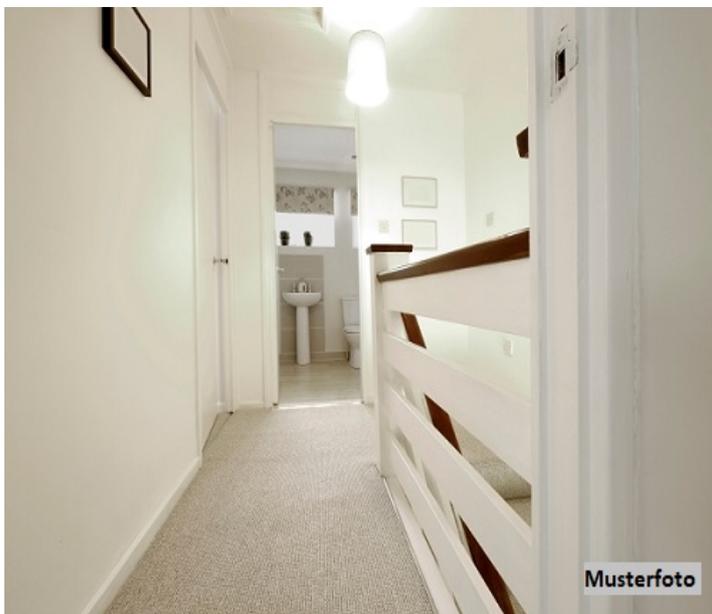
[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 87m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 80m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1763m<sup>2</sup>

### **Maisonette-Wohnung mit großer Dachterrasse**



Maisonettewohnung Nr. 27 im zweiten und dritten Stock, mit einer Wohnfläche von 87,33 m<sup>2</sup> und einem Kellerabteil Nr. 27 (2,73 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Baujahr 2020. Die Raumaufteilung umfasst im zweiten Stock: Eingangsbereich, WC, Badezimmer, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Ankleideraum, Wohnzimmer (76,97 m<sup>2</sup>), Balkon (8,76 m<sup>2</sup>); im dritten Stock: Galerie (10,36 m<sup>2</sup>), Dachterrasse (68,39 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 386.000 EUR

Geringstes Gebot: 193.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1763m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 87m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 80m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 386000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)