

Inserat ID: 203233

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 71.48m²

NEU AM MARKT: Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung in TOP-Lage Nähe Bahnhof



Das Haus wurde 2016 thermisch saniert und neu verputzt. Die sehr helle und ruhige Wohnung befindet sich im 1. Stock, ist vollständig möbliert und daher rasch beziehbar.

Die Wohnfläche von rund 71,5m² verteilt sich auf Vorraum, 3 zentral begehbare Zimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, separates WC und Küche.

Die Küche ist mit Holzmöbeln vom Tischler sowie einer gepolsterten Eckbank ausgestattet.

In der Wohnung befinden sich 4 Elektrospeicheröfen, der Fernwärmeanschluss liegt direkt vor der Wohnung. Ein Kamin für einen Pelletofen ist ebenfalls vorhanden.

Ein Stellplatz ist im Angebot inkludiert und garantiert Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor

der Haustür. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob Bus oder Bahnhof ? Sie sind bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 8m² rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und ist somit die perfekte Wahl für alle, die Qualität, Lage und Komfort schätzen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie aus dieser Immobilie Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71.48m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 31.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at