



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50861

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien

Wohnfläche: 65.27m<sup>2</sup>

### Nähe Aubad & Bahnhof: 3-Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Umgebung



Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 65m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer sehr ruhigen Umgebung. Nähe Aubad & Bahnhof Tulln (nur 20 min von Wien entfernt)

Die Wohnung unterteilt sich in Wohnesszimmer mit offener Küche und Ausgang zum Balkon.

Weiters gibt es 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC, Abstellraum inkl. Stellagen und einen Vorraum.

Fenster: Kunststoff 2-fach Verglasung mit Rollläden

Alle Wohnräume sind mit Fliesen oder Echtholzparkett ausgestattet.

Zusätzliche Ausstattung - Tiefgaragenplatz, Kellerabteil und ein weiterer Autoabstellplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus  
&lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;500m Schule  
&lt;1.000m Universität &lt;1.500m Höhere Schule  
&lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;2.000m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat &lt;1.500m Post  
&lt;1.500m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;4.000m Flughafen &lt;3.500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 65.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 61m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: [helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at](mailto:helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at)