

Inserat ID: 76351

erstellt am : 23.07.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:720€

Straße: Hauptplatz

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

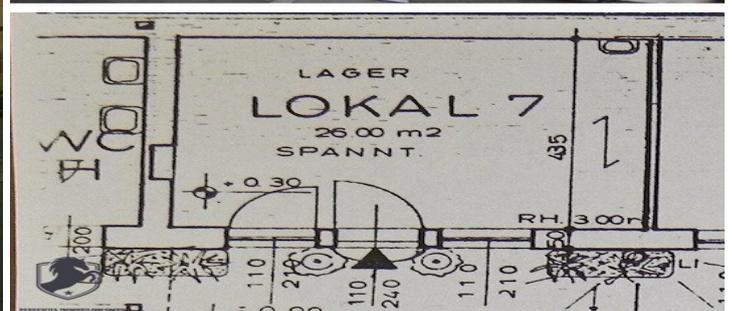
Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Nutzfläche: 26m²

Kleines Gewerbe, große Möglichkeiten - Top Lage in Tulln!



Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in Tulln an der Donau, Niederösterreich! Diese wunderbare Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Einzelhandelsgeschäft zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 26m² und einer monatlichen Miete von nur 864,00 € ist dieses Geschäftslokal ideal für Einsteiger oder Kleinunternehmer, die nach einem erschwinglichen Standort suchen, um ihr Geschäft zu etablieren.

Die Lage dieses Geschäftslokals ist unschlagbar. Tulln an der Donau ist eine lebendige und aufstrebende Stadt, die bekannt ist für ihre malerische Lage an der Donau und ihre reiche Geschichte. Die Immobilie befindet sich in einer belebten Gegend mit einer starken Frequenz an

fußgängerverkehr und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für potenzielle Kunden. Die Verkehrsanbindung ist auch ausgezeichnet, mit Bus- und Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe, was es Ihren Kunden und Mitarbeitern ermöglicht, bequem zu Ihnen zu gelangen.

Das Geschäftslokal befindet sich in einer belebten Gegend, in der sich auch viele andere wichtige Einrichtungen befinden, darunter ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Dies bedeutet, dass Sie eine konstante und vielfältige Kundenbasis haben werden. Für Ihre täglichen Besorgungen finden Sie auch einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Nähe, was es Ihnen leicht macht, schnell und effizient Ihre Geschäfte zu erledigen.

Das Geschäftslokal selbst ist modern und gut ausgestattet, um den Anforderungen Ihres Geschäfts gerecht zu werden. Die 26m² Fläche bietet genügend Platz für Ihre Waren oder Dienstleistungen und ermöglicht es Ihnen, Ihren Kunden ein angenehmes und komfortables Einkaufserlebnis zu bieten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Produkte oder Dienstleistungen ansprechend zu präsentieren.

Neben der perfekten Lage und Ausstattung bietet dieses Geschäftslokal auch eine flexible Gestaltungsmöglichkeit, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Geschäftsidee und Ihre Vision voll auszuschöpfen. Sie können das Layout und die Einrichtung an Ihre Bedürfnisse anpassen und somit eine einzigartige und individuelle Atmosphäre für Ihr Geschäft schaffen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Geschäftslokal in Tulln an der Donau eine hervorragende Wahl für jeden Einzelhändler ist, der nach einem erschwinglichen und gut gelegenen Standort sucht. Mit einer starken Kundenbasis, einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und einer modernen Ausstattung bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu machen. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Geschäftslokal in Tulln an der Donau!

Gesamtmiete
864,00 ?

Aufschlüsselung

Miete
822,00 ?

Betriebskosten
42,00 ?

Gesamtbelastung
864,00 ?

Preis pro m²

Mietpreis pro m²
26,35 ?

Betriebskosten pro m²
1,35 ?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<75m Apotheke <150m Klinik <5.850m Krankenhaus <1.325m Kinder
< Schulen
Schule <300m Kindergarten <200m Universität <1.450m Höhere
Schule <1.300m Nahversorgung
Supermarkt <125m Bäckerei
<100m Einkaufszentrum <150m Sonstige
Bank <100m Geldautomat
<100m Post <250m Polizei <300m Verkehr
Bus <150m Bahnhof
<250m Autobahnanschluss <3.675m Flughafen <4.875m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 26m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720€

Nebenkosten: 35€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at