



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29729

erstellt am : 13.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Anton-Bruckner-Straße

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 84.51m²

Über den Dächern von Tulln Wohnen mit Ausblick



Willkommen in Ihrer Traumimmobilie in Tulln an der Donau! Diese gepflegte Etagenwohnung im 7. OG bietet Ihnen auf 84,51m² puren Wohnkomfort und überzeugt durch ihre Lage, Ausstattung und ihr großzügiges Raumkonzept.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien genießen können. Mit einem Kaufpreis von nur 289.000,00 € bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis und ist somit auch für junge Familien oder Paare ideal geeignet.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, welche Ihnen ausreichend Platz für individuelle

Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit dem Bus oder dem Bahnhof in der Wiener Innenstadt. Die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum macht das tägliche Leben äußerst komfortabel. Auch für Familien mit Kindern ist die Wohnung ideal gelegen, da sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten und eine Schule befinden.

Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke, die eine optimale medizinische Versorgung gewährleisten.

Sie träumen von einer Wohnung, die Ihnen ein schönes Zuhause bietet, in einer familienfreundlichen Umgebung, aber dennoch die Nähe zur Stadt ermöglicht? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und sichern Sie sich Ihren Platz in Tulln an der Donau! Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Aufteilung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia mit Fernsicht, Parkplatz (Eigen) sowie Kellerabteil

Loggiaanzahl: 1
Loggiafläche: 7,98 m²
Heizung: Etagenheizung
Heizungsart: Gasheizung
Einbauküche ca. 5 Jahre alt)

Zusatzinformationen

Eigener Autostellplatz : 1
Anzahl Badezimmer: 1
Verfügbar ab: Sofort
Baujahr: 1970
Anzahl WC: 1

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<750m Apotheke <500m Klinik <6.250m Krankenhaus <250m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <750m Geldautomat
<750m Post <1.500m Polizei <1.750m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.51m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 151m²

fgeewert: 1.09m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 270€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at