

Inserat ID: 135370

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 36980€

Straße:

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 24m<sup>2</sup>

Grundfläche: 192m<sup>2</sup>

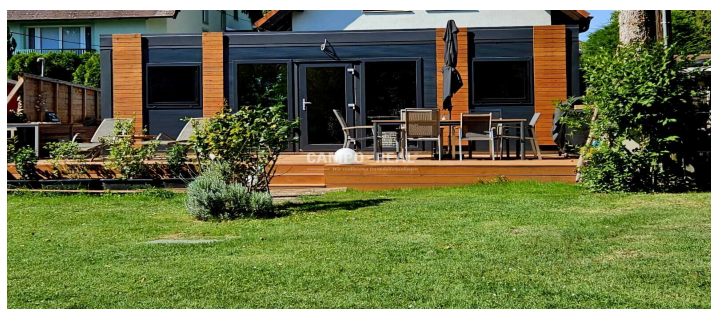
### Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer

Tel: +43(0) 676 406 95 90

[iris.wiedermayer@camporeal.at](mailto:iris.wiedermayer@camporeal.at)

## CAMPO REAL FERIEHAUS: Charmantes Mobilheim für Ihr Grundstück



Für Ihr Grundstück das passende Mobilheim!

Diese charmanten, möblierten Ferienhäuser bieten Ihnen genug Platz für 2, 4 oder 6 Personen und sind eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität.

Planen Sie Ihr persönliches Mobilheim, bestellen Sie es noch heute und genießen Sie bereits die ersten Sonnentage in Ihrem neuen Refugium:

Größe: 3 m x 8 m (Außenmaß), neu: 4 m x 8 m (Außenmaß)  
Höhe: 2,7 m (Außenmaß)  
Farbe: außen Anthrazit oder Weiß  
Bauseits Heizung: E-Infrarot/Klimaanlage  
Sanitär (Rückwand): -Strom ? Wasser ? Abflüsse  
Lieferzeit: 4-8 Wochen

Preisliste:

3 m x 8 m: ? 36.980,00.? inkl. 20% MwSt. zzgl. Frachtkosten

Preis bis auf Widerruf

4 m x 8 m: ? 46.460,00.? inkl. 20% MwSt. zzgl. Frachtkosten

Preis bis auf Widerruf

Terrasse 3 x 6 Meter oder 3 x 8 Meter - Preise auf Anfrage

Im Preis inkludiert:

Mittel Raum: Küche mit Induktion-Kochplatte, Kühlschrank, Boiler, Sofa, ?

Badezimmer: Waschbecken mit Regal, Duschkabine

Schlafzimmer 1 & 2: Latoflex-Betten, Matratze, Kleiderschrank, Regale, ?

Ausstattung:

Für die Fassade stehen verschiedene Farbkombinationen und Materialtypen zur Verfügung, die nicht nur der Dekoration dienen, sondern auch als mehrschichtiger Sichtschutz die Fassade vor äußeren Einflüssen schützen. Der Vorteil dieser Mobilheime ist, dass der Grundriss des Hauses und die Größe der Innenräume nach Ihren Bedürfnissen verändert werden können. Es wird auch eine große Auswahl an Accessoires und eine breite Palette an Farben und Textilien angeboten. Passive Bauweise, große Glasflächen, maximale Details im Außen- und Innenbereich,.

Das sollten Sie wissen: Sie spielen mit dem Gedanken, sich ein Ferienhaus zuzulegen? Dann sollten Sie sich vorab unbedingt mit dem Thema Tiny House-Baugenehmigung beschäftigen, damit auch rechtlich alles seine Ordnung hat.

Fordern Sie die Checklist "Baugenehmigung für Tiny House" bei uns an.

P.S. die vorliegenden Fotos sind Referenzobjekte!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder  
& Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere  
Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat  
&lt;1.000m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof  
&lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Flughafen &lt;4.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 192m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 24m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 36980€

## Kontaktinformationen

Vorname: Iris

Nachname: Wiedermayer

Tel.: +43(0) 676 406 95 90

E-Mail: [iris.wiedermayer@camporeal.at](mailto:iris.wiedermayer@camporeal.at)