



Inserat ID: 28746

erstellt am : 07.12.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 920000€

Straße:

3430 Tulln an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

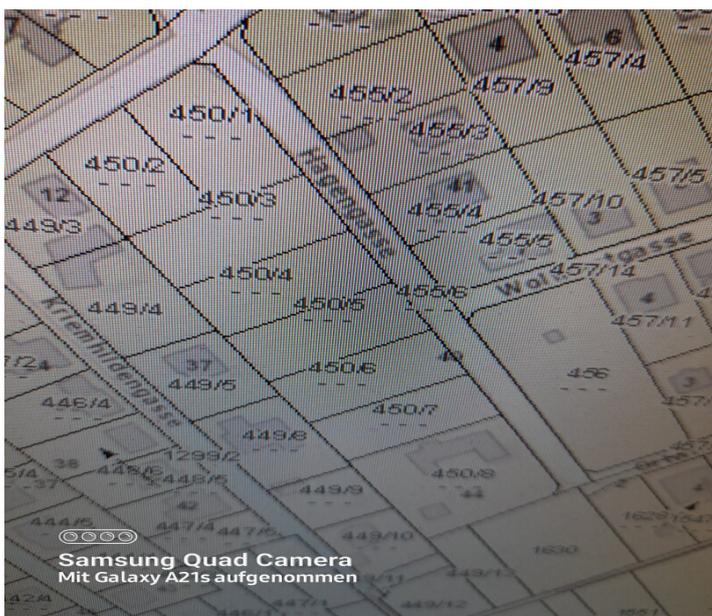
Lucia Scheucher

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Grundfläche: 1705m<sup>2</sup>

### Großes Grundstück auch teilbar in Zeiselmauer



Willkommen in der Nähe der Donau!

Wir möchten Ihnen ein einmaliges Angebot machen: Ein Grundstück in Zeiselmauer nahe Donau in Niederösterreich. Mit einer Größe von 1705m<sup>2</sup> ist es ein perfektes Plätzchen, um Ihren Traum vom perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Die Lage ist toll. In der Nähe befinden sich eine Apotheke, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle und ein Bahnhof sind in der Nähe.

Die Investition lohnt sich: Der Kaufpreis beträgt 920.000,00 €. Mit dieser Immobilie erhalten Sie ein

Stück Natur und ein Stück Zukunft.

Bauklasse I und II; offen/gekuppelt und 30% verbaubar.

Machen Sie sich selbst ein Bild von Ihrem neuen Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;7.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;1.000m  
Schule &lt;1.500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;4.500m  
Flughafen &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1705m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 920000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lucia

Nachname: Scheucher

E-Mail: [iakovleva@immoloewin.com](mailto:iakovleva@immoloewin.com)