



Inserat ID: 189855

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:763.64€

Straße: Beim Heisselgarten  
3430 Tulln an der Donau  
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Werner Kantor

Tel: +43 (0) 664 434 44 33

kantorw@kaufenmietenwohnen.eu

## NÄHE BAHNHOF



Diese Wohnung befindet sich in idealer Lage. nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, und Zentrum entfernt.

Die Wohnfläche beträgt ca.53 m<sup>2</sup> bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe Bad (Dusche), WC; Das Haus wurde in diesem Jahr thermisch saniert und die Fenster erneuert.

Die Sanierung und steht vor der Fertigstellung.

Der Energieausweis wird Anfang nächsten Jahres dadurch neu erstellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung/Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

hwbwert: 111m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 763.64€

Kaution: 2520€

Nebenkosten: 209.1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Kantor

Tel.: +43 (0) 664 434 44 33

E-Mail: [kantorw@kaufenmietenwohnen.eu](mailto:kantorw@kaufenmietenwohnen.eu)