



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33609

erstellt am : 04.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

3001 Tulbing

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Grundfläche: 1536m<sup>2</sup>

## **Traumhaftes Baugrundstück in Tulbing - Ihr Eigenheim wartet auf Sie!**



Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen und ruhigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In Tulbing, einem charmanten Ort in Niederösterreich, bieten wir Ihnen ein Grundstück mit Baugrund für Ihr Eigenheim an.

Das Grundstück befindet sich in einer absoluten Traumlage, umgeben von grünen Wiesen und idyllischen Wäldern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Zuhause.

Die Baubehörde der Marktgemeinde Tulbing teilt Ihnen mit, dass für diesen Bereich kein Bebauungsplan verordnet ist. Anbei der aktuelle Flächenwidmungsplan.

Bitte beachten Sie ebenfalls unsere Richtlinien und Verordnungen unter [https://tulbing.riskommunal.net/Buergerservice/Informationen/Verordnungen\\_und\\_Richtlinien](https://tulbing.riskommunal.net/Buergerservice/Informationen/Verordnungen_und_Richtlinien) .

Sämtliche Flächenwidmungsinformationen finden Sie unter [https://www.gruppeplanung.at/gpl\\_planning/tulbing/](https://www.gruppeplanung.at/gpl_planning/tulbing/)

Mit einer Größe von 1536 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Landhaus - hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen. Die Fläche ist auch ideal für eine Gartenanlage, einen Pool oder eine Terrasse geeignet, um die warmen Sommertage im Freien zu genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte wie Wien, St. Pölten oder Tulln gelangen können. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da die Autobahn A1 nur wenige Minuten entfernt ist.

Neben der traumhaften Lage bietet das Grundstück auch eine perfekte Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der Nähe vorhanden, so dass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs bequem erreichen können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen Grundstück mit Baugrund und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumobjekt persönlich präsentieren zu dürfen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Zögern Sie nicht, denn diese Chance kommt so schnell nicht wieder. Starten Sie jetzt in ein neues Leben in Tulbing!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.000m  
Apotheke &lt;2.500m  
Krankenhaus &lt;9.500m  
Kinder &lt;9.500m  
Schulen  
Schule &lt;3.500m  
Kindergarten &lt;3.000m  
Universität &lt;7.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m  
Bäckerei &lt;1.500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.500m  
Bank &lt;1.500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;9.500m  
Straßenbahn &lt;9.000m  
Bahnhof &lt;5.500m  
Flughafen &lt;9.000m  
Autobahnanschluss &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1536m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at