



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171818

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409000€

Straße: Schottenberggasse

3434 Tulbing

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 63m<sup>2</sup>

Grundfläche: 910m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit Garage**



Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller wurde im Jahr 1989 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 128 Quadratmetern sowie eine Nutzfläche von 27 Quadratmetern. Es umfasst zudem eine Garage und einen Geräteschuppen. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorzimmer, ein WC, eine Waschküche, ein Zimmer, ein Abstellraum, eine Wohnküche und ein Wintergarten mit insgesamt 71,90 Quadratmetern. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, drei Zimmer und ein Badezimmer mit einer Fläche von 56,35 Quadratmetern.

Schätzwert: 409.000 EUR

Geringstes Gebot: 204.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 910m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 63m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 409000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)