Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112980

erstellt am : 29.11.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:170000€
Straße:
3184 Türnitz
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Udo Bereswill
Tel: +43 (0) 6648775410
udo@bereswill.at

Wohnfläche: 130m²
Grundfläche: 1048m²

Einfamilienhaus in Türnitz zum Renovieren/Sanieren

Bitte den Text lesen !

Sie suchen nach Ihrem Haus in einer guten Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Türnitz in Niederösterreich befindet sich dieses Einfamilienhaus, das zum Verkauf steht. Mit einer Fläche von ca. 150 m² bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 170.000 ? macht dieses Haus zu einem unschlagbaren Angebot.

Da es sich um keinen Neubau handelt, fallen einige Renovierungsarbeiten/Sanierungsarbeiten an

Dachstuhl in Ordnung

Dach muss neu belegt werden. Kostenberechnung mit Photovoltaik ca 60.000 Euro

Ebenso die Bäder, als Heizung dient derzeit ein Holzofen sowie ein Pellets Ofen.

Die Renovierungskosten belaufen sich geschätzt auf ca. 160.000 Euro

Fenster Fassade etc. müssen erneuert werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mKinder & SchulenSchule <500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPolizei <1.500mPost <1.000mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1048m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel:: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at