



Inserat ID: 206595

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

7331 Tschurndorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Nutzfläche: 216.2m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1561m<sup>2</sup>

## Großzügiges Haus mit 7 Zimmer, 216m<sup>2</sup> plus Nebengebäuden auf großem Grundstück!



In einem ruhigen Ort im wunderschönen Burgenland, etwas abseits auf einem Hügel gelegen bietet Ihnen dieses großzügige Einfamilienhaus auf einer Fläche von 216,2 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für die ganze Familie oder auch für Wohnen mit Home-Office und Hobbyräumen.

Das Haus besticht durch seine Raumaufteilung mit insgesamt 7 Zimmern und 2 separaten Eingängen, wodurch es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Besonders hervorzuheben sind die 2 Bäder und 4 WCs, die den Alltag für eine große Familie oder mehrere Bewohner besonders angenehm gestalten.

Die Terrasse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die frische Luft und die ruhige Umgebung zu

genießen. In den kälteren Monaten schafft der Kamin im Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre und sorgt zusätzlich für wohlige Wärme.

Der Garten ist in 3 Ebenen unterteilt und besteht aus einem Hühnerstall mit Auslauffläche und Altbaumbestand (Apfel, Birnen, Zwetschken und vielem mehr...) einem Gemüsegarten und einer Grünfläche.

Die Lage bietet eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung, ideal für Familien und Menschen die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Raumaufteilung Einfamilienhaus:

Erdgeschoß:

großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Separate Küche mit anschließender Diele

2 Schlaf/Kinder oder Gästezimmer

Badezimmer mit Dusche und Wanne

Separates WC

Vorraum

Dachgeschoß:

2 Schlafzimmer

1 WC

große Abstellräume

Kellergeschoß:

Eigener Zugang

1 große Wohnküche

1 Zimmer

Badezimmer mit Wanne und WC

Wirtschaftsraum, Waschküche

Heizraum

Speiß mit Lüftung

Nebengebäude:

Sommerhäuschen:

Wohnküche/ Partyküche

großes Wohnzimmer

WC

1 Werkstatt

1 Weinkeller/ Erdkeller

1 Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

1 großer Schuppen

3 Auto Abstellplätze im Hof

1 Überdachte Sitzecke

1 große überdachte Abstellfläche für Gartengeräte

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1561m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 216.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 111m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.68m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: [sailer@ticon.cc](mailto:sailer@ticon.cc)