



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133948

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 630000€

Straße:

6774 Tschagguns

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 119m²

**K3 - ANLAGEOBJEKT: SEHR SCHÖNE
FERIENWOHNUNG, neuwertig und mit hochwertiger
Ausstattung, gesicherte Vermietung, tolle Lage!**



EINE GUTE WERTANLAGE

Diese schöne Ferienwohnung mit der Widmung als Gäste-Appartement liegt im Erdgeschoss eines in 2020 sanierten Gebäudes in Tschagguns/ Vorarlberg. Sie überzeugt mit einem großzügigen Grundriss. Große Fenster und Schiebetüren lassen viel Licht hinein und geben den Blick auf die Berge und über Schruns frei. Sie ist im modernen, alpinen Stil möbliert. Auch die Küche ist komplett

eingrichtet. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit einem Hochbett sowie einem Einzelbett bieten Platz für sechs Personen.

Auf der großzügigen Terrasse ist genügend Platz für moderne Lounge Möbel, die zum Entspannen einladen. Es ist wirklich ein Highlight, hier die frische Bergluft und die atemberaubende Aussicht genießen können.

Die Wohnung begeistert mit vier hellen und freundlichen Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als gemütlicher Ort für Freunde ? hier findet man den Raum, um Ideen zu verwirklichen. Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der sich jeder sofort wohlfühlen wird.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Badezimmer, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung wird komplett übergeben, inklusive Möbel und dem ganzen Inventar.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein PKW-Außenstellplatz sowie ein Keller.

Ein Ski Raum mit Schuh-trockner und die Waschmaschine werden von den Bewohnern gemeinsam genutzt, ebenso der Müllraum.

Die Wohnung darf vom Eigentümer selbst 6 Wochen genutzt werden, des weiteren muss sie an ständig wechselnde Gäste vermietet werden. Dafür ist im Haus eine Betreibergesellschaft vorhanden, welche sich um die Vermietung, die Reinigung und die Übergabe kümmert.

Kurzentschlossene könnten schon die nächsten Weihnachtsferien hier verbringen!

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 630000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at