



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213203

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 566000€

Straße: Gardengaweg

6774 Tschagguns

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 188m²

Nutzfläche: 146m²

Grundfläche: 886m²

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garage, Balkon und Terrasse



Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Keller, 188 Quadratmeter Wohnfläche und 49 Quadratmeter Nutzfläche, Baujahr 1962/66. Es verfügt über einen angebauten Garagenbereich (44,42 Quadratmeter) und einen Hackschnitzelbunker (24,18 Quadratmeter). Der Garagenanbau stammt aus den Jahren 1984/91, die Solaranlage wurde 1993 installiert, und der Anbau des Hackschnitzelbunkers erfolgte zwischen 1999 und 2002. Es wurden verschiedene Umbaumaßnahmen ab 2020 durchgeführt.

Der Keller im Westflügel umfasst einen Gang, Vorratskeller, Abstellraum, Boilerraum, Heizraum, Hackschnitzelraum, Lagerkeller auf insgesamt 48,82 Quadratmeter. Im Östlichen Teil des Kellers ist eine Einliegerwohnung geplant und misst 34,80 Quadratmeter. Im Erdgeschoss befinden sich Windfang, Haustechnikraum, Diele, WC, Büro, Bad, Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer auf 83,68 Quadratmetern. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, Schlafzimmer, WC, Zwischengang, Küche, Büro, Dusche, Zimmer, Balkon (6,50 Quadratmeter) und Terrasse (22 Quadratmeter) auf insgesamt 69,40 Quadratmetern.

Schätzwert: 566.000 EUR

Geringstes Gebot: 274.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 886m²

Wohnfläche: 188m²

Nutzfläche: 146m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 566000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at