



Inserat ID: 183295

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599500€

Straße: Fasangasse

2521 Trumau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

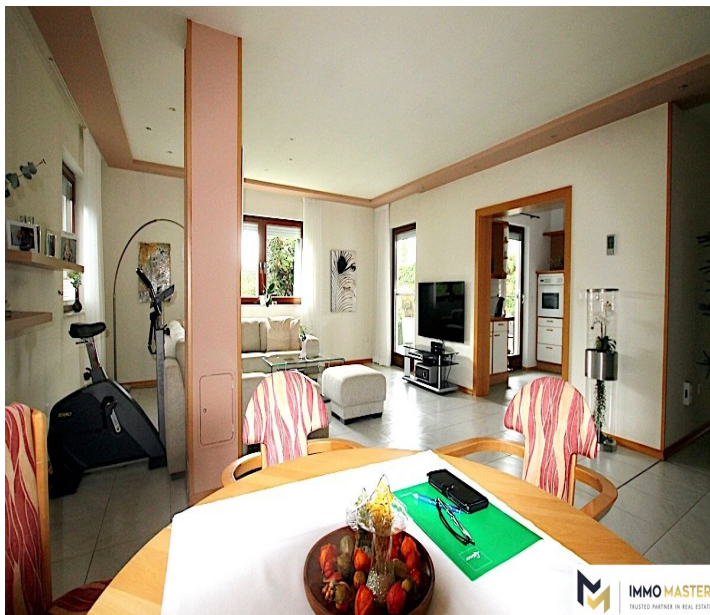
ip@immomaster.at

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 287m²

Grundfläche: 924m²

Bungalow in Trumau mit uneinsehbarem Garten, 1000 m² barrierefreier Fläche!



Zum Verkauf steht ein barrierefreies Einfamilienhaus, das Anfang der 90er Jahre gebaut wurde, und den heutigen Anforderungen entspricht. Der Bungalow verfügt über einen geräumigen Salon von 60m², die ein komfortables Wohnen ermöglicht. Die Geräte in der Küche sowie im Bad sind im gleichen Alter wie das Haus, und funktionieren einwandfrei. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Eck-Badewanne, einem großen Waschbecken und einer Lavastein-Sauna ausgestattet.

Die Zentralheizung wird von einem Viessmann-Kessel aus dem Jahr 2012 betrieben und sorgt für angenehme Wärme über die Fußbodenheizung, die gleichmäßig durch die eleganten Bodenfliesen verteilt wird. Vom Eingang aus erreichen Sie eine durchdachte Anordnung von Komforträumen wie Garderobe, Ankleide, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und mehr. Der praktische Hauswirtschaftsraum bietet einen Ofen, eine Waschmaschine, einen Trockner, ein Bügelbrett und eine Trockenleine.

Drei Terrassentüren führen zur halb überdachten Terrasse. Die Fenster und Türen sind doppelt verglast und verfügen über isolierte Holzfensterläden. Von der Doppelgarage aus gelangen Sie durch einen überdachten Durchgang ins Wohnhaus. Der Garten ist durch einen gepflegten Pflanzenzaun blickdicht.

Wenn Sie sich für diesen Bungalow interessieren oder von der außergewöhnlich großzügigen, barrierefreien Wohnfläche beeindruckt sind, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Gerne stehe ich Ihnen vor Ort zur Verfügung, um Sie von all den Vorzügen zu überzeugen. Ich helfe Ihnen gerne dabei, Ihr neues Zuhause zu finden.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<7.500m Kinder < Schulen Kindergarten <1.250m Schule

<1.250m Nahversorgung Supermarkt <1.250m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <1.250m Geldautomat

<1.250mPolizei <1.250mPost <1.250mVerkehrBus <250mBahnhof
<1.750mAutobahnanschluss <2.250mStraßenbahn <5.750mFlughafen
<8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 924m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 287m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 97m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599500€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at