



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30961

erstellt am : 20.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69900€

Straße:

8793 Trofaiach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 57.1m²

Nutzfläche: 57.1m²

KAUFANBOT LIEGT VOR: Single- oder Pärchenwohnung im Zentrum Trofaiachs



Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 2. Stock / Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses in Trofaiach. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC, möblierter Wohnküche, sowie einem geräumigen Schlafzimmer. Durch die überlegte Raumeinteilung eignet sich diese Wohnung Ideal für Singles, aber auch für junge Paare.

Auch wenn es sich grundsätzlich um eine Altbauwohnung handelt, wurden bereits Kunststoffenster eingebaut und teilweise die Dachflächenfenster getauscht. Im Objekt sind Laminatböden und Fliesenbeläge verlegt. Das Schlafzimmer und Bad erreicht man über wenige Stufen. Die Küche ist

möbliert und verbleibt in der Wohnung. Bislang wurde die Wohnung vermietet, weshalb auch ein Kauf als Anlage angedacht werden könnte.

Das Objekt wird mittels Fernwärme beheizt. Die Heiz- sowie Wasser- und Kanalkosten sind als Akontobetrag bereits in der Monatsvorschreibung der Hausverwaltung enthalten und werden nach Verbrauch abgerechnet.

Sie haben Interesse an einer gut gelegenen Wohnung im Zentrum Trofaichs? Dann rufen Sie noch heute unter 0660 4740573 an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <8.000m Höhere Schule
<8.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<8.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <7.000m Bahnhof
<7.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.1m²

Nutzfläche: 57.1m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 113.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.51m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 69900€

Nebenkosten: 154.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at