



Inserat ID: 139736

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69000€

Straße:

8793 Trofaiach

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 66.1m²

Nutzfläche: 68.3m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Trofaiach mit Balkon



Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Trofaiach. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, möblierter Wohnküche, zwei Schlafzimmer und Balkon. Der Balkon ist einerseits von der Wohnküche, andererseits über einen Laubengang von außen zu erreichen. Durch die überlegte Raumeinteilung eignet sich diese Wohnung Ideal für Singles, aber auch für Paare.

Auch wenn es sich grundsätzlich um eine Altbauwohnung handelt, wurden bereits Kunststofffenster eingebaut. Im Objekt sind Parkettböden, Laminat und Fliesenbeläge verlegt. Die Wohnung ist

möbliert und wird nach Vereinbarung möbliert übergeben (ohne E-Geräte). Bisher wurden in diesem Gebäude einige Wohnungen vermietet, weshalb auch ein Kauf als Anlage angedacht werden könnte. Im Hinterhof der Liegenschaft steht ein gemeinschaftlicher Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftsgarten samt gemeinschaftlicher Gartenlaube zur Verfügung.

Das Objekt wird mittels Fernwärme beheizt. Die Heiz-, Wasser- und Kanalkosten sind als Akontobetrag bereits in der Monatsvorschreibung der Hausverwaltung enthalten und werden nach Verbrauch abgerechnet.

Sie haben Interesse an einer gut gelegenen Wohnung im Zentrum Trofaichs? Dann rufen Sie noch heute unter 0660 4740573 an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.000m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <8.000m Höhere Schule
<8.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<8.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <7.000m Bahnhof
<7.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.1m²

Nutzfläche: 68.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 113.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.51m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 69000€

Nebenkosten: 173.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at