



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204570

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 489000€

Straße:

9907 Tristach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

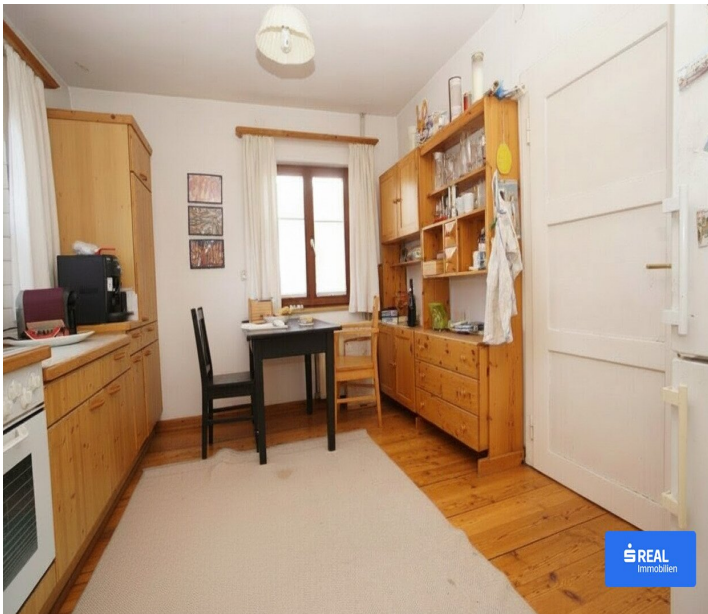
Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 1070m²

Haus mit Geschichte und viel Potenzial



In der idyllischen Gemeinde Tristach, nur wenige Minuten von Lienz entfernt, erwartet Sie dieses charmante, ehemalige Bauernhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m². Das Haus besticht durch seinen rustikalen Charme und bietet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Umgestaltungen.

Erdgeschoss & Obergeschoss:

Großzügige, lichtdurchflutete Räume, ein gemütlicher Kachelofen und eine traditionelle, gut erhaltene Küche bieten Ihnen den idealen Raum, um den Charakter des Hauses zu bewahren und nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Dachgeschoss:

Mit vier Zimmern und einer großen Terrasse bietet das Dachgeschoss viel Potenzial für zusätzliche Schlafzimmer, ein Homeoffice oder ein Studio ? ganz nach Ihren Vorstellungen.

Außenbereich & Nebengebäude:

Ein weitläufiger Garten lädt zum Entspannen oder für Projekte wie einen Gemüsegarten ein. Ein Nebengebäude, das ehemals als Stall diente, bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten ? sei es als Werkstatt, Kunststudio oder Homeoffice.

Lage:

Genießen Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung und die Nähe zu Lienz, das in wenigen Minuten erreichbar ist. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren.

Extras:

Neuwertiges Carport und ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Dieses Bauernhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu bewahren und ein modernes Zuhause zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin! Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke

<2.000m Krankenhaus <3.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Polizei <2.000m Post <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1070m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 489000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at