



Inserat ID: 145550

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 271000€

Straße:

5272 Treubach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 66.21m²

Wohnungen von 66,2 - 78,90 m² !!



Im Herzen von Treubach befindet sich diese kleine Wohnanlage in Massivbauweise mit nur 4 Wohneinheiten.

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben, daher wenig Wohneinheiten, um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung und ist hochwertig verarbeitet.

Die extra großen Terrassen und Balkone mit ca. 14 m² sind südwestlich ausgerichtet, somit kann man die Sonne bis zum Untergang genießen.

Aber nicht nur das, auch der großzügige Gartenbereich lässt keine Wünsche offen.

Vier Wohnungen: zwei Gartenwohnungen mit ca. 66,21 m² und zwei im Obergeschoß mit 78,90 m² Wohnfläche mit Terrasse

und jeweils mit Abstellräumen und Parkplätze.

Nach dem Ablauf des Mietvertrages oder auch eventuell bei Eigengebrauch, könnte man die Wohnung selber beziehen.

Für die Beheizung durch eine Wärmepumpe. Und die Fußbodenheizung sorgt für Ihre behagliche Wärme im Innenbereich.

Per 01.09.2024 alle Wohnungen seriös vermietet !!

Sie eignen sich ideal für Investoren, die nach einer lukrativen Möglichkeit suchen.

Besichtigung und weitere Informationen bei Interesse jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <4.500m Klinik <7.000m Apotheke <6.000m Kinder & Schulen

Schule <5.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt <5.000m Bäckerei

<4.500m Sonstige Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post

<6.000m Polizei <6.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <6.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.21m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 46m²

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 271000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at