



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91738

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

5272 Treubach

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 290m<sup>2</sup>

Grundfläche: 886m<sup>2</sup>

**Achtung Investoren !! Wohnungen alle gut vermietet,  
auch Share Deal wäre möglich !!**



Im Herzen von Treubach befindet sich diese kleine Wohnanlage in Massivbauweise mit nur 4 Wohneinheiten.

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben, daher wenig Wohneinheiten, um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung und wurde hochwertig verarbeitet.

Die extra großen Terrassen und Balkone mit ca. 14 m<sup>2</sup> sind südwestlich ausgerichtet, somit kann man die Sonne bis zum Untergang genießen.

Aber nicht nur das, auch der großzügige Gartenbereich lässt keine Wünsche offen.

Die vier Wohnungen zwei mit ca. 66,21 m<sup>2</sup> und zwei mit 78,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit jeweils Abstellräume und Parkplätze sind sehr gut vermietet.

Für die Beschattung innerhalb der Wohnung sorgen Rollos.

Beheizung durch eine Wärmepumpe. Und die Fußbodenheizung sorgt für Ihre behagliche Wärme im Innenbereich.

Per 01.09.2024 alle Wohnungen seriös vermietet !!

Sie eignen sich ideal für Investoren, die nach einer lukrativen Möglichkeit suchen.

Share Deal wäre möglich !!

Besichtigung und weitere Informationen bei Interesse jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;4.500m Klinik &lt;7.000m Apotheke &lt;6.000m Kinder & Schulen Schule

&lt;5.000m Kindergarten &lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;5.000m Bäckerei

&lt;4.500m Sonstige Bank &lt;5.000m Geldautomat &lt;5.000m Post

&lt;6.000m Polizei &lt;6.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;6.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 886m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 290m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 46m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)