



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126370

erstellt am : 04.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240900€

Straße:

9521 Treffen am Ossiacher See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 48m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

## **Moderne Ferienoase auf der Gerlitzen Alm**



Feine exklusiv möblierte Ferienwohnung mit allen Vorzügen welche Entspannung und Urlaubsfeeling bietet.

Die Anlage ermöglicht es Ihnen, direkt zu den Liften auf der Gerlitzen Alm zu gelangen und auch wieder mit den Schiern zurückzukommen. Ski anschnallen und los geht es.

Die Wohnung bietet alles was zum Verweilen einlädt. Es ist alles vorhanden. Sie stellen nur Ihre Koffer hinein und beginnen zu genießen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 699 12 10 96 21. Ich freue mich auf Ihren

Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;3.000m Apotheke &lt;2.500m Klinik &lt;7.500m Krankenhaus

&lt;7.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m Kindergarten

&lt;5.000m Universität &lt;500m Höhere Schule &lt;7.500m Nahversorgung  
Supermarkt

&lt;3.000m Bäckerei &lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige  
Geldautomat

&lt;3.500m Bank &lt;3.500m Post &lt;2.500m Polizei &lt;2.500m Verkehr  
Bus

&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;3.500m Bahnhof &lt;2.000m Angaben  
Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 48m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 78.2m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 240900€

Nebenkosten: 190€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)