



Inserat ID: 132049

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 432000€

Straße:

2454 Trautmannsdorf an der Leitha

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

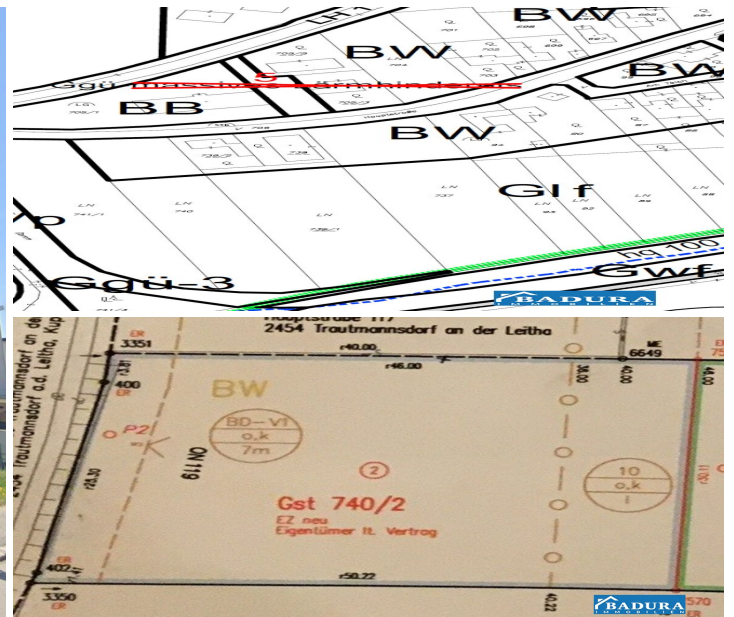
Peter Raffenstetter

Tel: +43 676 898 544 210

raffenstetter@badura-immobilien.at

Grundfläche: 1441m²

Großes, attraktives Baugrundstück in Trautmannsdorf an der Leitha ? Ideal für Ihr Projekt!



Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.441 m² bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Highlights:

Südliche Ausrichtung ? Perfekte Sonnenlage für lichtdurchflutete Wohnräume

Großzügige Fläche ? Ideal für Einfamilien- oder Mehrfamilienhausprojekte

Ruhige Lage ? Ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die charmante Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha besticht durch ihre Nähe zur Natur sowie eine gute Anbindung nach Wien und Bratislava. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses traumhafte Grundstück!
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <7.000m
Polizei <7.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1441m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 432000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Raffenstetter

Tel.: +43 676 898 544 210

E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at