

Inserat ID: 132049

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße:

2454 Trautmannsdorf an der Leitha

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1441m²

Kontaktinformationen:

Oliver Oliver

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

**Großes, attraktives Baugrundstück in sonniger,
ruhiger Lage ? Ideal für Ihr Projekt!**



Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha. Mit einer großzügigen Fläche von 1.441 m² bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Highlights:

Südliche Ausrichtung ? Perfekte Sonnenlage für lichtdurchflutete Wohnräume

Großzügige Fläche ? Ideal für Einfamilien- oder Mehrfamilienhausprojekte

Ruhige Lage ? Ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die charmante Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha besticht durch ihre Nähe zur Natur sowie eine gute Anbindung nach Wien und Bratislava. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses traumhafte Grundstück!
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit
Arzt
<4.000m Apotheke <4.500m Kinder & Schulen
Schule
<1.500m Kindergarten <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<5.500m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post
<4.000m Polizei <5.500m Verkehr
Bus <1.500m Autobahnanschluss
<7.500m Bahnhof <1.500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1441m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Oliver

Tel:: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at