Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130152

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:298000€
Straße:
4050 Traun
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Fölker
Tel: +43 664 4019893
foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 103.58m²
Nutzfläche: 124.57m²

Charmante Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse in Traun zu verkaufen!

Ihr neues Zuhause in Traun ? stilvoll, gemütlich und perfekt gelegen!

Diese charmante Doppelhaushälfte in Traun, Oberösterreich, bietet Ihnen und Ihrer Familie einen wunderbaren Rückzugsort mit viel Platz, Licht und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 103,58 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie alle Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob als Familie, Paar oder anspruchsvoller Individualist ? hier genießen Sie Raum, Komfort und eine durchdachte Wohnatmosphäre, die Sie

begeistern wird.

AUFTEILUNG:

EG:
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Vorzimmer/Windfang

OG:
- 2x Schlafzimmer
- Vorraum

KG:
- Kellerraum
- Heizraum

Die Highlights dieses Hauses sind zweifellos der sonnige Garten sowie eine separate Terrasse ? perfekt für gemütliche Grillabende, entspannte Stunden im Freien oder als Spielparadies für Kinder.

Der gemütliche Innenbereich verbindet Funktionalität mit Wohnkomfort. Edles Parkett und hochwertige Fliesen schaffen eine einladende Atmosphäre, während die bereits vorhandene Einbauküche Ihnen den perfekten Start in Ihr neues Zuhause erleichtert. Egal, ob schnelles Frühstück oder geselliges Dinner ? hier macht Kochen Spaß!

Das Badezimmer mit Bade-/Whirlwanne und Dusche und einem verspricht entspannte Momente nach einem langen Tag.

Hier wohnen Sie in einer der gefragtesten Gegenden von Traun mit hervorragender Infrastruktur. Alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Schritte entfernt: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Kindergarten, Schule und vieles mehr. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie außerdem schnell und bequem unterwegs.

Zudem wurde die Gastherme wurde vor ca. 1 Jahr erneuert.

KAUFPREIS:
? 298.000,00

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle

einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <500mKlinik <4.500mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <8.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <4.000mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.58m²
Nutzfläche: 124.57m²

Zimmer: 3.5
Bäder: 1

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 228m²
hwbklasse: Fm²
fgeewert: 2.36m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa
Nachname: Fölker
Tel:: +43 664 4019893
E-Mail: foelker@nextimmobilien.at