



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233066

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 621000€

Straße: Ringstraße

4050 Traun

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 169m<sup>2</sup>

Grundfläche: 511m<sup>2</sup>

## **Familienfreundliches Haus mit 5 Zimmern & Garage (Bj. 2007)**



Freistehendes Einfamilienhaus ohne Keller mit angebaute Garage (33,52 m<sup>2</sup>), Baujahr 2007. Das Haus befindet sich insgesamt in einem guten Zustand, es sind jedoch noch Restarbeiten erforderlich. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, Technikraum, Flur, Badezimmer/WC, Gästezimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Speisekammer und Abstellraum auf insgesamt 85 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, begehbaren Kleiderschrank und ein weiteres Badezimmer/WC auf einer Fläche von 83,73 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 621.000 EUR

Geringstes Gebot: 459.540 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 511m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 169m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 621000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)