

Inserat ID: 148263

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2835€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 450m²

Kaltlagerhalle mit ca. 450m² nahe der Salzburgerstraße in Traun zu vermieten! Teilbar!



Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage in Traun zu vermieten!

Dieses Gewerbeobjekt (Halle 5) mit einer Nutzfläche von gesamt ca. 450m² befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Traun und besteht aus einer Kaltlagerhalle mit einer Hallenhöhe von ca. 7m bis 9m und einem Tor mit ca. 10 m Breite x ca. 5 m Höhe, welches die Be- und Entladung mittels LKW garantiert.

Starkstromanschluss möglich.

Allgemeine Toiletten befinden sich am Gelände.

Bei Bedarf kann ebenfalls im Hauptgebäude ein Büro angemietet werden, sofern die Kapazitäten gegeben sind.

Auf dem Gelände können ausreichend Parkplätze zu ? 25,00 + USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 0,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: ? 9.000,00

Widmung: Mischbaugebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik
<1.500mKrankenhaus <5.500mKinder <SchulenKindergarten
<1.000mSchule <1.000mUniversität <3.500mHöhere Schule
<7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum
<2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.000mPolizei
<2.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <5.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 450m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2835€

Kaution: 9000€

Nebenkosten: 360€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at