

Inserat ID: 145636

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis

Tel: +43 676 4332959

js@schneeweis-realestate.at

Nutzfläche: 127.3m²

Grundfläche: 223m²

**TRAUN | ST. DIONYSEN: Großzügiges Wohnrefugium
für Anspruchsvolle! Beeindruckender Wohnkomfort
mit hochwertiger Ausstattung, Gartenanteil und zwei
Stellplätzen!**



SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at

www.schneeweis-realestate.at

Diese sehr gepflegte, teilmöblierte und äußerst moderne Eigentumswohnung befindet sich in einem Mischbaugebiet, nicht unweit der Trauner Kreuzung entfernt. Die mehr als 25.000 Einwohner

zählende Stadt punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur. Lebensmittelmärkte, Apotheke, Ärzte...unter anderem auch mehrere gastronomische Betriebe, Kindergärten und Krabbelstube, eine Volks- und Mittelschule stehen ihnen in dieser beliebten Wohngemeinde zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn, die fußläufig erreichbar sind. Den Trauner Hauptplatz erreichen sie in rund 10 Autominuten und nicht zu vergessen das Einkaufsparadies Plus-City in 3 km!

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at

www.schneeweis-realestate.at

Ganz nach dem Motto "Großzügigkeit trifft auf - stilvolles Wohnen" lässt sich diese äußerst gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit toller Raumaufteilung kurz und aussagekräftig definieren. Der sehr gut durchdachte Grundriss besticht durch eine flexible Raumaufteilung und punktet mit einem äußerst geräumigen Vorzimmer, in der sich ein hochwertiger Garderobenvorzimmerschrank befindet, der zugleich auch als zentraler Ausgangspunkt zu den weiteren Räumen führt. Der große lichtdurchflutete Koch/Essbereich, mit imposanter Einbauküche aus dem Hause DAN-Küchen und der angrenzenden Bartheke ist nur einer von vielen Höhepunkten, die diese Wohnung zur besonderen Art und Weise macht.

Derzeit wurde die Wohnung auf 3 Schlafräume ausgerichtet, könnte aber durch überschaubare Umbaumaßnahmen idealerweise auch für eine größere Familie individuell auf 4 Schlafräume adaptiert werden. Die Wohnung kann auf Wunsch vollständig möbliert übergeben werden.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 223m²

Nutzfläche: 127.3m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 50.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

Tel.: +43 676 4332959

E-Mail: js@schneeweis-realestate.at