

Inserat ID: 201539

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:190.54€

Straße: Wiener Bundesstraße

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

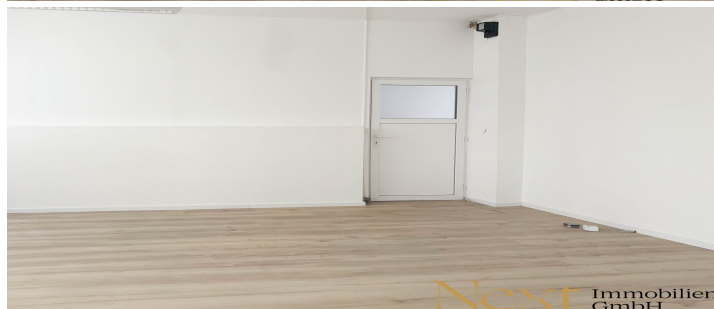
Emelie Hemmelmeir

Tel: +43 664 401 98 93

hemmelmeir@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 24.61m²

Geräumige Lagerfläche in Traun zu vermieten!



Geräumige Lagerfläche an der Wiener Bundesstraße zu vermieten. Diese ca. 24,61 m² große Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Traun. Es handelt sich um einen einzelnen, großzügigen Raum, der vielseitig als Lager genutzt werden kann. Die verkehrsgünstige Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit. Ein Stromanschluss ist vorhanden. Bitte beachten Sie, dass weder ein WC noch eine Heizung zur Verfügung stehen. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt ? nur wenige Fahrminuten entfernt ? ist eine unkomplizierte Anlieferung sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Konditionen:

Hauptmietzins monatlich netto: ? 6,50/m² zzgl. 20 % USt

Betriebskosten-Akonto monatlich netto: ? 30,54 zzgl. 20 % USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 500 ?

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 24.61m²

hwbwert: 171m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 190.54€

Kaution: 500€

Nebenkosten: 30.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Emelie

Nachname: Hemmelmeir

Tel.: +43 664 401 98 93

E-Mail: hemmelmeir@nextimmobilien.at