

Inserat ID: 177277

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:378.18€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Emelie Hemmelmeir

Tel: +43 664 401 98 93

hemmelmeir@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 41.55m²

Günstige 1-Zimmer Wohnung in Traun zu vermieten!



Günstige 1-Zimmer-Wohnung inklusive Küche in Traun zu vermieten!

Diese helle, ca. 41,55 m² große Wohnung befindet sich im 1.OG eines in Traun gelegenen Wohnhauses.

Der kompakte Grundriss eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende. Der Wohn- und Schlafbereich ist hell und gut geschnitten, die Küche ist separat angeordnet und funktional ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss sowie einer die Toilette ausgestattet.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Badezimmer mit Toilette
- Wohn- Ess- und Schlafbereich

Die Wohnung befindet sich in gut erreichbarer Lage von Traun, an der Wiener Bundesstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinische Einrichtungen sind in kurzer Fahrdistanz gelegen und bieten eine gute Nahversorgung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an das Straßennetz ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 388,50 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 27,50 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 80,00 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 495,99 inkl. USt und Heizkosten-Akonto

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: ? 1.500,-

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.55m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,
hwbwert: 171m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 378.18€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 25€

Kontaktinformationen

Vorname: Emelie

Nachname: Hemmelmeir

Tel.: +43 664 401 98 93

E-Mail: hemmelmeir@nextimmobilien.at