



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55324

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 469000€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 117m²

Trendige Terrassenwohnung im Zentrum von Traun



Trendige Terrassenwohnung im Zentrum von Traun

Mit neuester Technik und hochmodern ausgestattet erstrahlt dieses Mehrfamilienhaus in neuem Glanz. Auf 2 Stockwerken ohne Lift wurde das Haus von Grund auf neu saniert. Die Innenräume offerieren helle Räume mit modernen Akzentzen. Im Innenhof befindet sich zugehörig der Wohnung ein Parkplatz. Die Wohnung wurde auf 2 Ebenen aufgeteilt. In der unteren Ebene befinden sich alle Schlafräume sowie Sanitäranlagen und ein Abstellraum. Oben befindet sich ein offener Wohn/Ess/Küchenbereich mit Zugang auf die ca. 20 m² große Terrasse. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil die weiteren Stauraum bietet.

Raumaufteilung

Ebene 1- Garderobe - separates WC - Abstellraum - Bad - 2 Zimmer - Schlafzimmer

Ebene 2 - offene Wohn/Ess/Küche - Terrasse

Lage

Im beliebten Zentrum von Traun liegt dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Kindergarten, Apotheke, etc. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1 sowie zu den Bundesstraßen B1 und B139.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <7.500m Kinder
& Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <5.500m Höhere
Schule <10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 117m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 81.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 469000€

Nebenkosten: 292.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at