

Inserat ID: 161933

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5299.05€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 569.79m²

Barrierefreie Bürofläche mit Lager im EG in Traun zu vermieten! Nach Wunsch teilbar!



Barrierefreie Bürofläche im EG in Traun zu vermieten! Nach Wunsch teilbar!

Diese im Erdgeschoss gelegene Bürofläche in Traun erstreckt sich über großzügige ca. 569,79m². Das Objekt weist eine perfekte Raumaufteilung auf. Die Flächen sind hell, offen gestaltet und funktional aufgeteilt. Sanitäranlagen befinden sich direkt im Bereich. Optional können angrenzende Lagerflächen ergänzt werden.

Auf Mieterwunsch werden auch Umbauten/Adaptierungen im Büro sowie Lager durchgeführt.

Bei Bedarf können Parkplätze um monatl. ? 36,50/PP zzgl. 20 % USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 8,00/m² zzgl. 20% USt (ohne Umbau)
- Betreibskosten monatl. netto: ? 1,30/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Kosten für die Vertragsserrichtung betragen einmalig ??340,00 netto zzgl. 20% USt.

Die ideale Lage in Traun garantiert einen optimalen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln - sowohl die Bushaltestelle als auch der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKrankenhaus
<7.000mKlinik <1.000mKinder <SchulenKindergarten <500mSchule
<1.000mUniversität <5.000mHöhere Schule
<9.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat
<1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<2.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mFlughafen
<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 569.79m²

Befuerung: Gas,

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5299.05€

Nebenkosten: 740.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at