



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167769

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Klimatisierte Bürofläche mit Lager in Traun zu vermieten!



Klimatisierte Bürofläche mit Lager zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 450m² Büro und über ca. 200m² Lager. Zudem verfügt es über ausreichend Parkplätze.

Dank der Nähe zu einer wichtigen Verkehrsachse und einer Autobahnauffahrt ist die Anbindung an den Straßenverkehr optimal.

Öffentliche Verkehrsmittel, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:
auf Anfrage

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 84.9m²

hwbkategorie: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at