

Inserat ID: 91770

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1692.5€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 117m²

Attraktives Wohnen auf großzügiger Terrassenwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Traun



Attraktives Wohnen auf großzügiger Terrassenwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Traun
Diese atemberaubende Terrassenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 117m² und vier geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Familien die viel Platz und Freiraum suchen. Die Miete beträgt 2.192,50 € und ist damit für die gebotene Qualität und Lage absolut angemessen. Das moderne Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, fügt sich perfekt in die ruhige und grüne Umgebung ein. Das Highlight der Wohnung ist zweifellos die großzügige Loggia, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet und sich perfekt für entspannte Abende im Freien eignet. Der perfekte Ort, um

den Tag ausklingen zu lassen und den Alltag hinter sich zu lassen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem hochwertigen Fliesen- und Parkettboden begeistert sein, der ein Gefühl von Luxus und Eleganz vermittelt. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Räume, was zu einer gemütlichen und einladenden Atmosphäre beiträgt.

Raumaufteilung

Ebene 1- Garderobe - separates WC - Abstellraum - Bad - 2 Zimmer - Schlafzimmer

Ebene 2 - offene Wohn/Ess/Küche - Terrasse

Lage

Im beliebten Zentrum von Traun liegt dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Kindergarten, Apotheke, etc. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1 sowie zu den Bundesstraßen B1 und B139.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik

<1.500m Krankenhaus <7.500m Kinder <Schulen Kindergarten

<500m Schule <500m Universität <5.500m Höhere Schule

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 117m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 81.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1692.5€

Nebenkosten: 292.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at