



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103397

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3880250€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Grundfläche: 6000m<sup>2</sup>

## **Ca. 7.000m<sup>2</sup> Grundstück in Traun zu verkaufen!**



Grundstück in Hochfrequenzlage in Traun zu kaufen! Zum Verkauf steht ein ca. 7.000m<sup>2</sup> großes Grundstück, angrenzend an Kremstalstraße 99. Aktuell ist das Grundstück als Ödland gewidmet, jedoch läuft ein Umwidmungsverfahren auf MB-Widmung (eingeschränktes gemischtes Baugebiet). Die ausgezeichnete Infrastruktur in Traun mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsanbindungen in der Nähe bietet beste Voraussetzungen für Bauvorhaben.

Das Grundstück befindet sich in der Schutzzone Luftfahrt. KAUFPREIS: ? 550,00/m<sup>2</sup> Nähere Details auf Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit

der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Grundfläche: 6000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3880250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: [aichhorn@nextimmobilien.at](mailto:aichhorn@nextimmobilien.at)