



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160315

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 217000€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 64m²

Top-Lage in Traun: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühl-Loggia



Top-Lage in Traun: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühl-Loggia

Zum Verkauf steht diese großzügige, barrierefreie Wohnung mit einer Fläche von ca. 64m², die sich ideal für Paare eignet. Sie besteht aus zwei geräumigen Zimmern, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der offene Grundriss sowie die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine ca. 16m² große Loggia, die zum Entspannen und Genießen der Sonne und frischen Luft einlädt.

Der Kauf eines Garagenplatzes zum Preis von 18.000 € ist verpflichtender Bestandteil des Wohnungserwerbs. Raumaufteilung

Vorraum - Abstellraum - Bad - separate Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer

Lage

Das Highlight dieser Immobilie ist sicherlich die Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der beliebten Stadt Traun. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. So sind Sie immer bestens vernetzt und können die Stadt und ihre Umgebung problemlos erkunden.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Dann registriere dich hier:

<https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 217000€

Nebenkosten: 162.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at