



Inserat ID: 215906

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:592.52€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 47.6m²

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche, Terrasse und Tiefgargenparkplatz in Traun zu vermieten!



Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung inklusive Küche, Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Traun zu vermieten!

Diese helle, ca. 47,60m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (kein Lift!) eines in Traun gelegenen, gepflegten Wohnhauses. AUFTEILUNG:

-Vorraum-Badezimmer (mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss & WC)-Küche inkl.

Wohnbereich-Schlafzimmer-Terrasse-Abstellraum Ein Kellerabteil ist bereits der Wohnung zugeteilt. Zusätzlich steht allen MieterInnen ein einladender Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Ärzte.

Zudem ist ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (Nr. 10) bereits der Wohnung zugeteilt. KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 501,29 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 150,48 inkl. USt- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 35,14 inkl. Ust- Warmwasser-Akonto monatl.: ? 22,00 inkl. Ust- Mietkosten Parkplatz monatl.: ? 59,09 inkl. Ust und Betriebskosten=
GESAMTMIETE monatl.: ? 768,00,00 inkl. USt, Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und Tiefgaragenparkplatz; exkl. StromDie monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: ? 2.300,00Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 47.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 53m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 592.52€

Kaution: 2300€

Nebenkosten: 136.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at