



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217292

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1584.35€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 137.74m²

Neuwertige Geschäftsfläche in frequentierter Lage mit Parkmöglichkeiten nahe der Trauner Kreuzung zu vermieten!



Hochwertige Gewerbefläche mit optimaler Sichtbarkeit in Traun zu vermieten!

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich in Traun in unmittelbarer Nähe zur stark frequentierten Trauner Kreuzung und überzeugt durch hervorragende Sichtbarkeit sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Dank der großzügigen Glasfronten bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für eine wirkungsvolle Präsentation Ihres Unternehmens und eine optimale Werbewirkung.

Die Fläche teilt sich in einen bereits ausgebauten Bereich sowie einen aktuell noch belagsfertigen Teil, der seitens des Vermieters fertiggestellt wird.

Vor dem Objekt befindet sich 1 Kundenparkplatz zu monatl. netto ? 25,00/PP zzgl. 20% USt. Des weiteren kann 1 Tiefgaragenparkplatz zu monatl. netto ? 80,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Mietdauer: ab 3 Jahre

Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 137.74m²

hwbwert: 28.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1584.35€

Nebenkosten: 206.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at