Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89825

erstellt am : 11.09.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:9291.69€
Straße:
4050 Traun
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Simone Simone
Tel: +43 664 380 12 66
s.harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1093.14m²

Großzügige 2-geschoßige Bürofläche in Trauner Zentrumslage zu vermieten! Optional auch zu verkaufen!

Optimale Büroflächen in Traun zu vermieten! Optional auch zu verkaufen!

Diese Bürofläche besteht aus zwei Geschoßen, die bei Bedarf um ein weiteres Geschoß im 2. OG erweitert werden können.
Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Traun.

AUFTEILUNG:
- EG ca. 495,18m²

- 1.OG ca. 597,96m²
Die Flächen sind mit einer innenliegenden Treppe als auch mittels eigenem Lift verbunden.

Alle Ebenen verfügen über auseichend Platz für 2- bis 3-Personen-Büros, div. Besprechungsräume, Praxen, allgemeine Flächen für Wartebereich, Teeküchen als auch genügend Sanitärräume.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 8,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: in Bearbeitung

KAUFPREIS:
- auf Anfrage

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

In der hauseigenen Tiefgarage können ausreichend Parkplätze zu je monatl. netto ? 60,00/PP zzgl. BK und 20% USt verrechnet werden.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Gericht, der Bürgermeister, etwaigige Geschäfte als auch Cafés und Restaurants.
Nicht weit entfernt befindet sich auch Bus und Straßenbahn.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <8.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <6.000mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1093.14m²

hwbwert: 86m²

fgeewert: 1.3m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9291.69€
Kaution: 33450.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone
Nachname: Simone
Tel:: +43 664 380 12 66
E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at