

Inserat ID: 176117

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1535m²

Traumhaftes Baugrundstück für Ein- bzw. Mehrfamilienhäuser oder als bewilligtes Wohnprojekt in Traun zu verkaufen!



Sonniges Grundstück in bester Lage von Traun zu verkaufen!

Dieses ca. 1.535m² große Grundstück besticht durch seine ruhige Lage, die optimale Süd-Ausrichtung und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältige Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und schaffen damit die ideale Basis für modernes Wohnen in einem Umfeld mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, von einem großzügigen Einfamilienhaus

über ein Mehrfamilienhaus bis hin zur Umsetzung der bereits baubewilligten Planung für ein exklusives Wohnprojekt mit drei Geschossen und zehn Wohneinheiten.

Die Planung umfasst:

- ca. 824m² Wohnnutzfläche
- ca.195m² Terrassenflächen
- 21 Tiefgaragen-Stellplätze
- 2 Besucherparkplätze im Freien

Ein Grundstück mit Seltenheitswert ? ideal für die Verwirklichung privater Wohnträume oder die Realisierung eines hochwertigen Projekts.

KAUFPREIS:

? 850.000,- inkl. baubewilligter Planung und Neukonzeptplanung

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1535m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at