

Inserat ID: 79096

erstellt am : 31.07.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1411.4€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

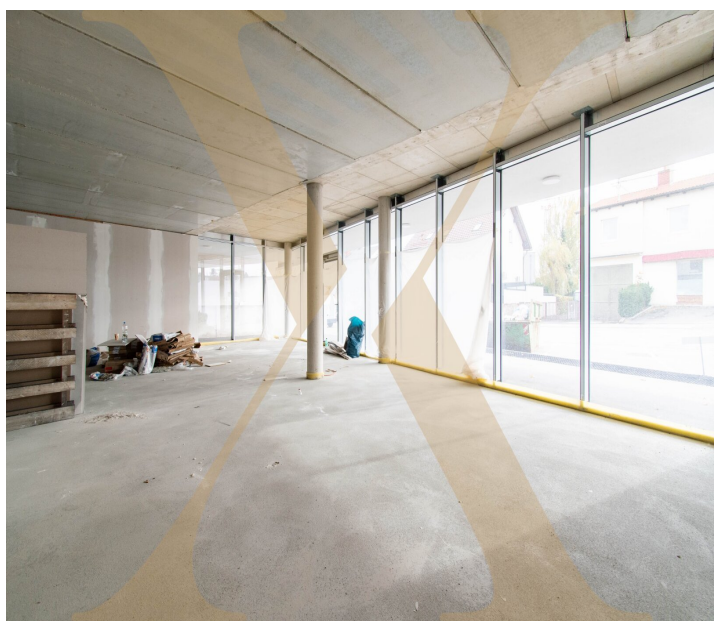
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 122.73m²

**Neuwertige Geschäftsfläche in frequentierter Lage mit
Parkmöglichkeiten nahe der Trauner Kreuzung zu
vermieten!**



Hochwertige Gewerbefläche mit optimaler Sichtbarkeit in Traun zu vermieten!

Diese Gewerbefläche befindet sich in Traun in unmittelbarer Nähe zur Trauner Kreuzung und garantiert somit eine perfekte Sichtbarkeit sowie eine tolle Anbindung an den Verkehr. Aufgrund der großen Glasfronten eignet sich das Objekt hervorragend zur Bewerbung Ihrer Geschäftsfläche.

Vor dem Objekt befinden sich 2 Kundenparkplätze zu monatl. netto ? 36,00/PP zzgl. 20% USt.

Des weiteren können Tiefgaragenplätze je nach Verfügbarkeit zu monatl. netto ? 90,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Mietdauer: ab 3 Jahre

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit Arzt < 1.500m Apotheke < 1.000m Krankenhaus
< 7.500m Klinik < 1.500m Kinder < Schulen Kindergarten < 1.500m Schule
< 1.000m Universität < 5.000m Höhere Schule
< 9.500m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum
< 1.500m Sonstige Bank < 1.500m Geldautomat < 1.500m Post
< 1.500m Polizei < 1.500m Verkehr Bus < 500m Straßenbahn
< 500m Bahnhof < 2.000m Autobahnanschluss < 4.000m Flughafen
< 3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 122.73m²

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1411.4€

Nebenkosten: 184.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at