



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111828

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Simone Harrer

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1500m²

Gewerbeobjekt mit ca. 1.500m² inkl. Wohneinheiten und Tiefgarage in Traun zu verkaufen!



Gewerbeobjekt inklusive 3 Wohneinheiten in Traun zu verkaufen! Die Immobilie verfügt über ca. 1.300m² Bürofläche sowie über 3 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 200m² Wohnfläche. Die hauseigene Tiefgarage rundet das Angebot ab. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, sowie Haltestellen für Bus und Straßenbahn. **KAUFPREIS:** auf Anfrage. Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der

Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1500m²

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at