



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

4050 Traun

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 80m²

Grundfläche: 617m²

Charmantes Haus mit viel Potenzial in 4050 Traun Oedt!



Willkommen in 4050 Traun Oedt in Oberösterreich!

Ist Ihnen das ländliche Leben mit viel Ruhe, Sonnenschein bis zur letzten Minute sowie die Privatsphäre und doch das zentrale Wohnen sehr wichtig? Dann sind Sie hier genau richtig, denn es bietet alles was das Herz begehrt, um den Wünschen aller Familienmitglieder gerecht zu werden. Erholungssuchende, Natur- und Kunstliebhaber, Sportler und Genießer sind hier genau richtig. Die einmalige Chance sich zu verwirklichen!

Hier bieten wir Ihnen ein kleines Einfamilienhaus mit Potential und einer Fläche von ca. 80 m² und 4 Zimmern. Das Einfamilienhaus ist ein perfektes Zuhause für junge Familien, die einen ruhigen, sicheren und erschwinglichen Lebensraum suchen. Es bietet alles, was man sich als Bewohner wünschen kann: eine gute Lage, viele Annehmlichkeiten und ein Haus, das sich durch eine solide Konstruktion auszeichnet.

Es ist eine Investition, die sich auf lange Sicht bezahlt machen wird! Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

schöner großer Garten, ist Großteils begrünt
sehr ruhig jedoch zentrale Lage
großzügiger Keller
ruhige Siedlung nahe Oedter Badensee in Traun
Einzelgarage
Nachversorgung direkt nebenan
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <10.000m Kinder

< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<3.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.500m Polizei

<2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <2.500m Bahnhof

<3.500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 617m²

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at